

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 47EXE2777/2013-13, ze dne 23.10.2013, které vydal Okresní soud v Karviné, kterým byla nařízena exekuce na základě platební rozkaz č.j. 117 Ro 1199/2004-12, který vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově dne 29.09.2004 a vykonatelným dne 22.10.2004 k uspokojení pohledávky oprávněného: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, 53218, Pardubice I-Zelené Předměstí, IČ 45534306, zast. Mgr. Aneta Bendová, advokátka, U Soudu 388, 50003, Hradec Králové

ve výši	2 610,00 Kč s příslušenstvím
2,000% ročně úrok z prodlení z částky 2 610,00 Kč od 02.01.2004 do zaplacení	
náklady právního zastoupení v exekučním řízení	1 936,00 Kč
náklady nalézacího řízení	6 133,50 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce proti povinnému: EDITA KUSÁKOVÁ, NÁMĚSTÍ ČSA 1/1, 73701, ČESKÝ TĚŠÍN, nar.16.12.1965 rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 19. 11. 2014 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 19. 11. 2014 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství :

Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 56	628	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území	
St. 397	1664	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
<i>Součástí je stavba: Řeka, č.p. 14, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 397</i>					
977/20	22818	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
977/35	3424	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
977/36	3824	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
977/37	2356	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
989/2	1043	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
991/1	8806	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
991/2	1605	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
991/3	1906	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
991/4	1352	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
991/5	2846	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
991/6	1298	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
992	2651	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
993	3501	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
994	2343	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
1011/1	3524	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
1011/2	2521	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
1011/3	972	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	

vše v k.ú. Řeka, obec Řeka, okrese Frýdek – Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, vše v podílu o velikosti 1/6, dosud ve vlastnictví povinné.

Předmětem dražby je podíl, jde o pozemek st.parc.č.397 a rodinný dům č.p.14 jako součást tohoto pozemku, dále jde o podíl na celkem 18 ks pozemků vesměs zemědělského půdního fondu o

výměře 67.418 m², vše postaveno v okrajové části k.ú.Řeka v lokalitě Gavrony. Pozemek st.parc.č.397 tvoří s RD č.p.14 a dalšími 18 ks pozemky a s níže popsáním příslušenstvím jednotný funkční celek, příslušenství zajišťuje plnohodnotné užívání pozemků a domu. Objekt je napojen na elektrickou síť NN, studnu, žumpu. Příjezd je po strmé nezpevněné komunikaci. Jedná se o samostatný RD jednobytový 3+1 s příslušenstvím, nepodsklepený, dvoupodlažní. V 1.NP se nachází technické podlaží, kotelna a sklady. Ve 2.NP je obytná část a ve 3.NP obytné podkroví, to vše pod sedlovou střechou. Příslušenství nemovitosti tvoří vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, studna, žumpa, zpevněné plochy, ploty, plotová vrátka, venkovní schody.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora rdbtce7.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: 130.000,- Kč.

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: 86.667,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 25.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 576413 poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí: žádné.

H.

Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: žádné.

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a

řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.).

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Olomouci dne 19.9.2014

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková

Usnesení – dražební vyhláška

za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnosti vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.